



TRANSPORDIAMET

Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee
Tallinna tn 10
93819, Kuressaare, Saare maakond

Teie 11.08.2025 menetlus nr 504467

Meie 21.08.2025 nr 7.1-2/25/13301-2

Kuressaare tee 2 ja 2a kinnistute ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Saare maakonna Saaremaa valla Kudjape aleviku Kuressaare tee 2 ja Kuressaare tee 2a kinnistute ehitusloa eelnõu (menetlus nr 504467, EHR koodid vastavalt nr 106000889 ja nr 106000816). Kinnistud (katastritunnused vastavalt 27003:001:0100 ja 27003:001:0554) asuvad riigitee nr 21139 Kuressaare-Marientali tee km 00,65 – 0,72 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse olemasolevate hoonete fassaadi rekonstrueerimiseks ja varikatuste ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Büroohoone juurdeehitu arhitektuuri osa“ eelprojekt (peaprojekterija Prooton AB OÜ, töö nr 015-24). Meilt ei ole projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastust taotletud.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja lennundusseaduse 35² lõike 3 punktist 10, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks ja Kuressaare lennuvälja piirangupinna alas ehitustööde teostamiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Kuna kavandatav tegevus asub Kuressaare lennuvälja lähiümbruse piirangupindade tõusu- ja lähenemisectoris, palume hoonete projekteerimisel ja ehitamisel kasutada müra leevendavaid lahendusi.
2. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
3. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
4. Ehitise ehitamiseks tuleb huvitatud isikul koostada liikluskorralduse skeem (vastavalt liiklusseaduse § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“) ning esitada see enne ehitustööde algust kooskõlastamiseks Transpordiametile (maantee@transpordiamet.ee) koos infoga tööde teostamise ajavahemiku kohta. Töödega võib alustada siis, kui liikluskorralduse skeem on saanud kooskõlastuse. Palume teavitada Transpordiametit tööde alustamisest vähemalt kolm päeva ette.

5. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

Lisa 1 ARK_EP_AA-3-01_seletus

Lisa 2 ARK_EP_AS-4-01_asendiplaan

Andres Aasna

53231631, Andres.Aasna@transpordiamet.ee